

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE MANIZALES  
**INFI - MANIZALES**  
**BALANCE GENERAL COMPARATIVO DE PERIODOS INTERMEDIOS**  
 Al 31 de Agosto de 2013 y 31 de Agosto de 2012  
 (Cifras Expresadas en Millones de Pesos Colombianos)

ACTIVO	31-ago-13	31-ago-12	VARIACION		PASIVO	31-ago-13	31-ago-12	VARIACION	
			\$	%				\$	%
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
EFFECTIVO	6.408	9.436	-3.028	-32,09	DEPOSITOS Y EXIGIBILIDADES	28.620	22.521	6.099	27,08
INVERSIONES ADMINISTRACION DE LIQUIDEZ	8.277	10.037	-1.760	-17,54	OBLIGACIONES FINANCIERAS	18.102	17.510	592	3,38
DEUDORES NETO	32.877	31.184	1.693	5,43	PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR	3.407	2.829	578	20,43
INVENTARIO	30.378	34.135	-3.757	-11,01	OBLIGACIONES LABORALES	389	392	-3	-0,77
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	143	47	96	204,26	INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	95	3.215	-3.120	-97,05
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>78.083</b>	<b>84.839</b>	<b>-6.756</b>	<b>-7,96</b>	DEPOSITOS EN ADMINISTRACION	74	439	-365	-83,14
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>					<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>50.687</b>	<b>46.906</b>	<b>3.781</b>	<b>8,06</b>
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>					<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
COSTO BRUTO AJUSTADO	117.316	119.965	-2.649	-2,21	OBLIGACIONES FINANCIERAS	114.489	153.687	-39.198	-25,51
MENOS: DEPRECIACION ACUMULADA	-9.635	-7.785	1.850	-23,76	PENSIONES DE JUBILACION	31.670	31.963	-293	-0,92
<b>TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>107.681</b>	<b>112.180</b>	<b>-4.499</b>	<b>-4,01</b>	OTROS PASIVOS	2.745	937	1.808	192,96
INVERSIONES DE RENTA VARIABLE NETO	192.821	178.048	14.773	8,30	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>148.904</b>	<b>186.587</b>	<b>-37.683</b>	<b>-20,20</b>
DEUDORES NETO	153.746	196.971	-43.225	-21,94	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>199.591</b>	<b>233.493</b>	<b>-33.902</b>	<b>-14,52</b>
BIENES ENTREGADOS A TERCEROS	9.777	7.799	1.978	25,36	<b>PATRIMONIO</b>				
OTROS ACTIVOS	15.751	15.666	85	0,54	CAPITAL FISCAL	240.986	240.986	-	-
VALORIZACIONES	364.364	363.398	966	0,27	RESERVAS	87.180	85.589	1.591	1,86
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>844.140</b>	<b>874.062</b>	<b>-29.922</b>	<b>-3,42</b>	SUPERAVIT POR DONACIONES	3.531	3.531	-	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>922.223</b>	<b>958.901</b>	<b>-36.678</b>	<b>-3,83</b>	SUPERAVIT POR VALORIZACION	364.364	363.398	966	0,27
					SEPERAVIT METODO DE PARTICIPACION	448	448	-	-
					PATRIMONIO INSTITUCIONAL INCORPORADO	20.000	20.000	-	NC
					RESULTADO DEL EJERCICIO	6.123	11.456	-5.333	-46,55
					<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>722.632</b>	<b>725.408</b>	<b>-2.776</b>	<b>-0,38</b>
					<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>922.223</b>	<b>958.901</b>	<b>-36.678</b>	<b>-3,83</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>					<b>CUENTAS DE ORDEN POR CONTRA</b>				
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	6.914	6.077	837	13,77	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS POR CONTRA	6.914	6.077	837	13,77
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	4.279	6.179	-1.900	-30,75	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS POR CONTRA	4.279	6.179	-1.900	-30,75

GUILLERMO PINEDA PERDOMO  
 GERENTE GENERAL  
 Ver Certificación Adjunta

JOHN JAIRO GARCIA GIRALDO  
 CONTADOR  
 TP 133573-T  
 Ver Certificación Adjunta

LUIS WILMAR ALZATE GOMEZ  
 AUDITOR EXTERNO  
 T.P. 14880 - T  
 CROWE HORWATH CO S.A  
 Ver Certificación Adjunta