

INSTITUTO DE FOMENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE MANIZALES
INFIMANIZALES
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(Cifras Expresadas en Millones de Pesos Colombianos)

CONCEPTO	REVELACIÓN	DICIEMBRE		Variación	
		2017	2016	\$	%
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	18				
Ingresos por Servicios Financieros		1.350	4.417	-3.067	- 69,44
Ingresos por Dividendos y Participaciones		22.586	35.528	-12.942	- 36,43
Ingresos por Inversiones de Tesorería		2.488	1.821	667	36,63
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		26.424	41.766	-15.342	-36,73
COSTO DE LOS SERVICIOS FINANCIEROS	19				
Intereses Certificado de Desarrollo Territorial		55	204	-149	-73,04
TOTAL COSTO DE LOS SERVICIOS FINANCIEROS		55	204	-149	-73,04
UTILIDAD BRUTA		26.369	41.562	-15.193	-36,56
GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN	20				
Servicios Personales		2.658	4.001	-1.343	- 33,57
Gastos Generales		6.766	7.470	-704	- 9,42
Gasto Depreciación, provisión, Amortización y Perd. Mét. Part. Patrimonial		9.766	62.156	-52.390	- 84,29
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN		19.190	73.627	-54.437	-73,94
UTILIDAD OPERACIONAL		7.179	-32.065	39.244	122,39
OTROS INGRESOS	21				
Otros Ingresos		5.109	5.942	-833	- 14,02
TOTAL OTROS INGRESOS		5.109	5.942	-833	-14,02
OTROS GASTOS	22				
Gastos Financieros		5.333	3.893	1.440	36,99
Pensiones de Jubilación		3.120	4.274	-1.154	- 27,00
Transferencias		1.810	1.739	71	4,08
TOTAL OTROS GASTOS		10.263	9.906	357	3,60
UTILIDAD DEL EJERCICIO		2.025	-36.029	38.054	105,62


ANDRÉS MAURICIO GRISALES FLOREZ
GERENTE GENERAL
Ver Certificación Adjunta


JOHN JAIRO GARCÍA GIRALDO
CONTADOR
T.P. 133573-T
Ver Certificación Adjunta


KATHERINE MUÑOZ CARDONA
AUDITOR EXTERNO
TP 184969-T
CROWE HORWATH CO S.A
Ver Certificación Adjunta

LAS REVELACIONES QUE SE ACOMPAÑAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE MANIZALES
 INFI- MANIZALES
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Al 31 de Diciembre de 2017 y 31 de Diciembre de 2016
 (Cifras Expresadas en Millones de Pesos Colombianos)

ACTIVO	REVELACIÓN	31-dic-17	31-dic-16	VARIACION	
				\$	%
ACTIVO CORRIENTE					
EFFECTIVO	6	29.274	8.963	20.311	226,61
DEUDORES Y CUENTAS POR COBRAR NETO	8	9.882	51.771	-41.889	-80,91
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		39.156	60.734	-21.578	-35,53
ACTIVO NO CORRIENTE					
INVERSIONES	7	171.224	164.279	6.945	4,23
DEUDORES Y CUENTAS POR COBRAR NETO	8	17.733	90.683	-72.950	-80,45
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO NETO	9	427.912	439.836	-11.924	-2,71
OTROS ACTIVOS	10	104.123	15.971	88.152	551,95
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		720.992	710.769	10.223	1,44
TOTAL ACTIVO		760.148	771.503	-11.355	-1,47
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
DEPOSITOS	11	0	3.962	-3.962	-100,00
PRESTAMOS	12	8.626	10.665	-2.039	-19,12
CUENTAS POR PAGAR	13	525	1.373	-848	-61,76
BENEFICIOS A EMPLEADOS	14	316	325	-9	-2,77
OTROS PASIVOS	15	867	226	641	283,63
TOTAL PASIVO CORRIENTE		10.334	16.561	-6.217	-37,56
PASIVO NO CORRIENTE					
PRESTAMOS	12	36.307	42.331	-6.024	-14,23
BENEFICIOS A EMPLEADOS	14	36.655	37.794	-1.139	-3,01
PROVISIONES	16	1.900	1.900	-	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		74.862	82.025	-7.163	-8,73
TOTAL PASIVO		85.196	98.576	-13.380	-13,57
PATRIMONIO					
CAPITAL FISCAL	17	260.986	260.986	-	-
RESERVAS		90.064	90.064	-	-
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		32.355	68.384	-36.029	-52,69
RESULTADO DEL EJERCICIO		2.025	-36.029	38.054	-105,62
IMPACTOS POR TRANSICION		289.522	289.522	-	-
TOTAL PATRIMONIO		674.952	672.927	2.025	0,30
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		760.148	771.503	-11.355	-1,47


 ANDRES MAURICIO GRISALES FLOREZ
 GERENTE GENERAL
 Ver Certificación Adjunta


 JOHN JAIRO GARCIA GIRALDO
 CONTADOR
 TP 133573-T
 Ver Certificación Adjunta


 KATHERINE MUÑOZ CARDONA
 AUDITOR EXTERNO
 TP 184969-T
 CROWE HORWATH CO S.A
 Ver Certificación Adjunta

LAS REVELACIONES QUE SE ACOMPAÑAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE MANIZALES
 INFIMANIZALES
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (CIFRAS EXPRESADAS EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS)

	CAPITAL FISCAL	RESERVAS	IMPACTOS POR TRANSICION	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 1 de Enero de 2016	260.986	89.599	289.522	-	73.032	696.707
Distribución Excedentes		465		68.384	(73.032)	-4.183
Excedentes Municipio						0
Resultado del Periodo					-36.029	-36.029
Superávit por Donación						-
Superávit por Valorización						0
Superávit Método de Participación						-
Patrimonio Institucional Incorporado						0
Disminución Reservas Ocasionales						-
Saldo al 31 de Diciembre de 2016	260.986	90.064	289.522	68.384	-36.029	672.927
Saldo al 31 de Diciembre de 2016	260.986	90.064	289.522	68.384	-36.029	672.927
Distribución Excedentes		0		-36.029	36.029	0
Excedentes Municipio						0
Resultado del Periodo					2.025	2.025
Superávit por Donación						-
Superávit por Valorización						0
Superávit Método de Participación						-
Patrimonio Institucional Incorporado						-
Disminución Reservas Ocasionales						-
Saldo al 31 de Diciembre de 2017	260.986	90.064	289.522	32.355	2.025	674.952


 ANDRES MAURICIO GRISALES FLOREZ
 GERENTE GENERAL
 Ver Certificación Adjunta

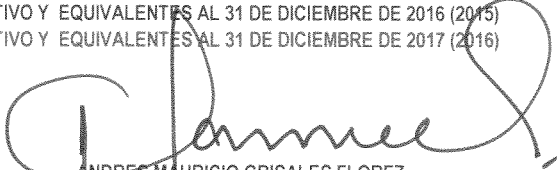

 JOHN JAIRO GARCIA GIRALDO
 CONTADOR
 T.P. 133573-T
 Ver Certificación Adjunta


 KATHERINE MUÑOZ CARDONA
 AUDITOR EXTERNO
 T.P. 184969 - T
 CROWE HORWATH CO S.A
 Ver Opinion Adjunta

LAS REVELACIONES QUE SE ACOMPAÑAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES
INFIMANIZALES
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016
(expresado en millones de pesos colombianos)

	2017	2016	VARIACIÓN	
			\$	%
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	2.025	(36.029)	\$38.054	-105,62
Mas (Menos) Partidas que no Representan Flujo de Fondos				
Deterioro de Inversiones	556	9.109	(8.553)	(93,90)
Deterioro de Deudores	0	26.435	(26.435)	(100,00)
Provisión para Beneficios a Empleados	(1.139)	2.763	(3.902)	(141,22)
Depreciación Propiedad, Planta y Equipo	10.151	9.049	1.102	12,18
Depreciación Propiedades de Inversión	112	114	(2)	(1,75)
Total Recursos Obtenidos por Operaciones Ordinarias	11.705	11.441	264	2,31
CAMBIO EN PARTIDAS OPERACIONALES				
Disminución(Aumento) en Deudores	41.791	(11.743)	53.534	(455,88)
Disminución(Aumento) en Gastos Pagados por Anticipado y otros Activos	(87.100)	430	(87.530)	(20.355,81)
Aumento (Disminución) en Depositos y Exigibilidades	(3.962)	(5.900)	1.938	(32,85)
Aumento (Disminución) en Prestamos	(2.039)	(3.995)	1.956	(48,96)
Aumento (Disminución) en Proveedores y Cuentas por Pagar	(848)	750	(1.598)	(213,07)
Aumento (Disminución) en Obligaciones Laborales	(9)	17	(26)	(152,94)
Aumento (Disminución) en Ingresos Recibidos por Anticipado	641	(723)	1.364	(188,66)
Flujo de efectivo neto en actividades de operación	(39.821)	(9.723)	(30.098)	309,55
FLUJO DE EFECTIVO EN OPERACIONES DE INVERSION				
(Aumento) Disminución Deudores Largo Plazo	73.048	(48.695)	121.743	(250,01)
(Aumento) Disminución Inversiones Renta Variable	(7.499)	(5.188)	(2.311)	44,55
(Aumento) Disminución Propiedades de Inversión	(1.164)	0	(1.164)	NC
(Aumento) Disminución de Propiedad Planta y Equipo	1.771	(688)	2.459	(357,41)
(Aumento) Disminución Bienes Entregados en Administración	0	69.871	(69.871)	(100,00)
Flujo de Efectivo Neto en Actividades de Inversión	66.156	15.300	50.856	332,39
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION				
Aumento (Disminución) Prestamos	(6.024)	(12.627)	6.603	(52,29)
Aumento (Disminución) Reservas Obligatorias	0	465	(465)	(100,00)
Aumento (Disminución) Utilidades Acumuladas	0	(4.647)	4.647	(100,00)
Flujo de Efectivo Neto en Actividades de Financiación	(6.024)	(16.809)	10.785	-64,16
INCREMENTO NETO EN EFECTIVO O EQUIVALENTES	20.311	(11.232)	31.543	-280,83
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (2015)	8.963	20.195	(11.232)	-55,62
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 (2016)	29.274	8.963	20.311	226,61


ANDRES MAURICIO GRISALES FLOREZ
GERENTE GENERAL
Ver Certificación Adjunta


JOHN JAIRO GARCIA GIRALDO
CONTADOR
T.P. 133573-T
Ver Certificación Adjunta


KATHERINE MUÑOZ CARDONA
AUDITOR EXTERNO
T.P. 184969 - T
CROWE HORWATH CO S.A
Ver Certificación Adjunta

LAS REVELACIONES QUE SE ACOMPAÑAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

**LOS SUSCRITOS GERENTE GENERAL Y CONTADOR DEL
INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y
DESARROLLO DE MANIZALES - INFI-MANIZALES**

CERTIFICAN

En relación con los estados financieros básicos adjuntos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo al 31 de Diciembre de 2017 comparativos con aquellos al 31 de Diciembre de 2016, lo siguiente:

1. Que fueron preparados, incluyendo las exigencias de revelación y presentación de los hechos económicos que hacen parte integral de dichos Estados Básicos Contables de acuerdo a la resolución 414 de 2014 emitida por la contaduría general de la nación.
2. Que los procedimientos de reconocimiento, valuación y revelación han sido aplicados conforme a las cualidades y principios de la información contable pública y reflejan razonablemente la Situación Financiera a 31 de Diciembre de 2017; así como el Resultado Integral de sus Operaciones.
3. Que las cifras incluidas fueron fielmente tomadas de los libros de contabilidad.
4. Que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los mismos.

Se expide en Manizales, a los 13 días del mes de Marzo de 2018.


ANDRES MAURICIO GRISALES FLOREZ
GERENTE GENERAL
C.C. 10.225.582 de Manizales


JOHN JAIRO GARCIA GIRALDO
CONTADOR
T.P 133573 – T