

INSTITUTO DE FOMENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE MANIZALES
INFIMANIZALES
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Cifras Expresadas en Millones de Pesos Colombianos)

CONCEPTO	REVELACIÓN	DICIEMBRE 2018	DICIEMBRE 2017	Variación \$	%
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	17				
Ingresos por Servicios Financieros		469	1.350	-881	- 65,26
Ingresos por Dividendos y Participaciones		31.793	22.586	9.207	40,76
Ingresos por Inversiones de Tesorería		2.061	2.488	-427	- 17,16
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		34.323	26.424	7.899	29,89
COSTO DE LOS SERVICIOS FINANCIEROS	18				
Intereses Certificado de Desarrollo Territorial		-	55	-55	-100,00
TOTAL COSTO DE LOS SERVICIOS FINANCIEROS		-	55	-55	-100,00
UTILIDAD BRUTA		34.323	26.369	7.954	30,16
GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN	19				
Servicios Personales		2.827	2.658	169	6,36
Gastos Generales		8.650	6.766	1.884	27,85
Gasto Depreciación, provisión, Amortización y Perd. Mét. Part. Patrimonial		11.343	9.766	1.577	16,15
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN		22.820	19.190	3.630	18,92
UTILIDAD OPERACIONAL		11.503	7.179	4.324	60,23
OTROS INGRESOS	20				
Otros Ingresos		3.375	5.109	-1.734	- 33,94
TOTAL OTROS INGRESOS		3.375	5.109	-1.734	-33,94
OTROS GASTOS	21				
Gastos Financieros		3.633	5.333	-1.700	- 31,88
Pensiones de Jubilación		4.085	3.120	965	30,93
Transferencias		1.527	1.810	-283	- 15,64
TOTAL OTROS GASTOS		9.245	10.263	-1.018	-9,92
UTILIDAD DEL EJERCICIO		5.633	2.025	3.608	178,17


ANDRES MAURICIO GRISALES FLOREZ
GERENTE GENERAL
Ver Certificación Adjunta


JOHN JAIRO GARCIA GIRALDO
CONTADOR
T.P. 133573-T
Ver Certificación Adjunta


KATHERINE MUÑOZ CARDONA
AUDITOR EXTERNO
TP 184969-T
CROWE CO S.A.S
Ver Certificación Adjunta

LAS REVELACIONES QUE SE ACOMPAÑAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE MANIZALES

INFI - MANIZALES

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017

(Cifras Expresadas en Millones de Pesos Colombianos)

ACTIVO	REVELACIÓN	31-dic-18	31-dic-17	VARIACION	
				\$	%
ACTIVO CORRIENTE					
EFFECTIVO	6	20.163	29.274	-9.111	-31,12
DEUDORES Y CUENTAS POR COBRAR NETO	8	10.077	9.882	195	1,97
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		30.240	39.156	-8.916	-22,77
ACTIVO NO CORRIENTE					
INVERSIONES	7	182.933	171.224	11.709	6,84
DEUDORES Y CUENTAS POR COBRAR NETO	8	12.974	17.733	-4.759	-26,84
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO NETO	9	416.761	427.912	-11.151	-2,61
OTROS ACTIVOS	10	114.736	104.123	10.613	10,19
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		727.404	720.992	6.412	0,89
TOTAL ACTIVO		757.644	760.148	-2.504	-0,33
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
PRESTAMOS	11	10.377	8.626	1.751	20,30
CUENTAS POR PAGAR	12	2.103	525	1.578	300,57
BENEFICIOS A EMPLEADOS	13	376	316	60	18,99
OTROS PASIVOS	14	3.683	867	2.816	324,80
TOTAL PASIVO CORRIENTE		16.539	10.334	6.205	60,04
PASIVO NO CORRIENTE					
PRESTAMOS	11	23.419	36.307	-12.888	-35,50
BENEFICIOS A EMPLEADOS	13	37.024	36.655	369	1,01
PROVISIONES	15	1.900	1.900	-	-
PASIVO NO CORRIENTE		62.343	74.862	-12.519	-16,72
TOTAL PASIVO		78.882	85.196	-6.314	-7,41
PATRIMONIO	16				
CAPITAL FISCAL		260.986	260.986	-	-
RESERVAS		90.266	90.064	202	0
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		32.355	32.355	-	0,00
RESULTADO DEL EJERCICIO		5.633	2.025	3.608	178,17
IMPACTOS POR TRANSICION		289.522	289.522	-	-
TOTAL PATRIMONIO		678.762	674.952	3.810	0,56
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		757.644	760.148	-2.504	-0,33

ANDRES MAURICIO GRISALES FLOREZ
GERENTE GENERAL
Ver Certificación Adjunta

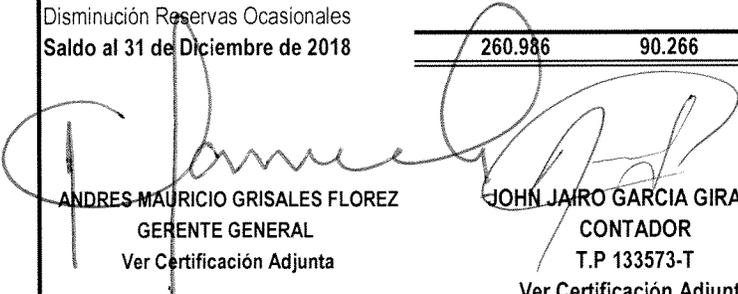
JOHN JAIRO GARCIA GIRALDO
CONTADOR
TP 133573-T
Ver Certificación Adjunta

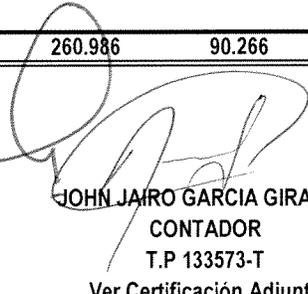
KATHERINE MUÑOZ CARDONA
AUDITOR EXTERNO
TP 184969-T
CROWE CO S.A.S
Ver Certificación Adjunta

LAS REVELACIONES QUE SE ACOMPAÑAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE MANIZALES
INFIMANIZALES
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(CIFRAS EXPRESADAS EN MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS)

	RESERVAS	IMPACTOS POR TRANSICION	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	TOTAL	
CAPITAL FISCAL						
Saldo al 1 de Enero de 2017	260.986	90.064	289.522	68.384	-36.029	672.927
Distribución Excedentes		0		-36.029	36.029	0
Excedentes Municipio						0
Resultado del Periodo				2.025		2.025
Superávit por Donación						-
Superávit por Valorización						0
Superávit Método de Participación						-
Patrimonio Institucional Incorporado						0
Disminución Reservas Ocasionales						-
Saldo al 31 de Diciembre de 2017	260.986	90.064	289.522	32.355	2.025	674.952
Saldo al 31 de Diciembre de 2017	260.986	90.064	289.522	32.355	2.025	674.952
Distribución Excedentes		202		(2.025)		-1.823
Excedentes Municipio						0
Resultado del Periodo				5.633		5.633
Superávit por Donación						-
Superávit por Valorización						0
Superávit Método de Participación						-
Patrimonio Institucional Incorporado						-
Disminución Reservas Ocasionales						-
Saldo al 31 de Diciembre de 2018	260.986	90.266	289.522	32.355	5.633	678.762


ANDRES MAURICIO GRISALES FLOREZ
 GERENTE GENERAL
 Ver Certificación Adjunta

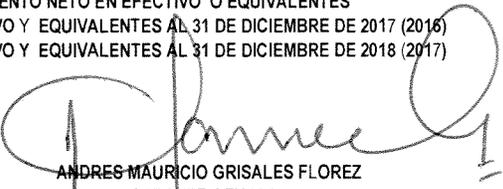

JOHN JAIRO GARCIA GIRALDO
 CONTADOR
 T.P 133573-T
 Ver Certificación Adjunta


KATHERINE MUÑOZ CARDONA
 AUDITOR EXTERNO
 T.P. 184969 - T
 CROWE CO S.A.S
 Ver Opinion Adjunta

LAS REVELACIONES QUE SE ACOMPAÑAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES
INFIMANIZALES
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2017
(expresado en millones de pesos colombianos)

	2018	2017	VARIACIÓN	
			\$	%
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	5.633	2.025	\$3.608	178,17
Mas (Menos) Partidas que no Representan Flujo de Fondos				
Deterioro de Inversiones	765	556	209	37,59
Provisión para Beneficios a Empleados	369	(1.139)	1.508	(132,40)
Depreciación Propiedad, Planta y Equipo	6.495	10.151	(3.656)	(36,02)
Depreciación Propiedades de Inversión	114	112	2	1,79
Total Recursos Obtenidos por Operaciones Ordinarias	13.376	11.705	1.671	14,28
CAMBIO EN PARTIDAS OPERACIONALES				
Disminución(Aumento) en Deudores	(195)	41.791	(41.986)	(100,47)
Disminución(Aumento) en Gastos Pagados por Anticipado y otros Activos	(10.613)	(87.100)	76.487	(87,82)
Aumento (Disminución) en Depositos y Exigibilidades	0	(3.962)	3.962	(100,00)
Aumento (Disminución) en Prestamos	1.751	(2.039)	3.790	(185,88)
Aumento (Disminución) en Proveedores y Cuentas por Pagar	1.578	(848)	2.426	(286,08)
Aumento (Disminución) en Obligaciones Laborales	60	(9)	69	(766,67)
Aumento (Disminución) en Ingresos Recibidos por Anticipado	2.816	641	2.175	339,31
Flujo de efectivo neto en actividades de operación	8.773	(39.821)	48.594	-122,03
FLUJO DE EFECTIVO EN OPERACIONES DE INVERSION				
(Aumento) Disminución Deudores Largo Plazo	4.759	73.048	(68.289)	(93,49)
(Aumento) Disminución Inversiones Renta Variable	(12.474)	(7.499)	(4.975)	66,34
(Aumento) Disminución Propiedades de Inversión	(114)	(1.164)	1.050	(90,21)
(Aumento) Disminución de Propiedad Planta y Equipo	4.656	1.771	2.885	162,90
Flujo de Efectivo Neto en Actividades de Inversión	(3.173)	66.156	(69.329)	-104,80
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION				
Aumento (Disminución) Prestamos	(12.888)	(6.024)	(6.864)	113,94
Aumento (Disminución) Reservas Obligatorias	202	0	202	NC
Aumento (Disminución) Utilidades Acumuladas	(2.025)	0	(2.025)	NC
Flujo de Efectivo Neto en Actividades de Financiación	(14.711)	(6.024)	(8.687)	144,21
INCREMENTO NETO EN EFECTIVO O EQUIVALENTES	(9.111)	20.311	(29.422)	-144,86
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 (2016)	29.274	8.963	20.311	226,61
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (2017)	20.163	29.274	(9.111)	-31,12


ANDRES MAURICIO GRISALES FLOREZ
GERENTE GENERAL
Ver Certificación Adjunta


JOHN JAIRO GARCIA GIRALDO
CONTADOR
T.P. 133573-T
Ver Certificación Adjunta


KATHERINE MUÑOZ CARDONA
AUDITOR EXTERNO
T.P. 184969 - T
CROWE CO S.A.S
Ver Certificación Adjunta

LAS REVELACIONES QUE SE ACOMPAÑAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

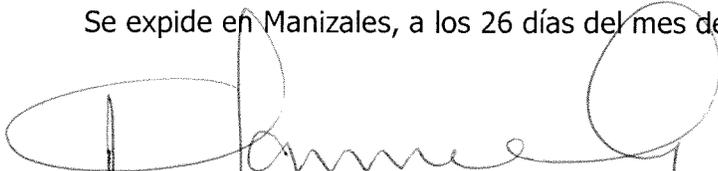
**LOS SUSCRITOS GERENTE GENERAL Y CONTADOR DEL
INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y
DESARROLLO DE MANIZALES - INFI-MANIZALES**

CERTIFICAN

En relación con los estados financieros básicos adjuntos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo al 31 de Diciembre de 2018 comparativos con aquellos al 31 de Diciembre de 2017, lo siguiente:

1. Que fueron preparados, incluyendo las exigencias de revelación y presentación de los hechos económicos que hacen parte integral de dichos Estados Básicos Contables de acuerdo a la resolución 414 de 2014 emitida por la contaduría general de la nación.
2. Que los procedimientos de reconocimiento, valuación y revelación han sido aplicados conforme a las cualidades y principios de la información contable pública y reflejan razonablemente la Situación Financiera a 31 de Diciembre de 2018; así como el Resultado Integral de sus Operaciones.
3. Que las cifras incluidas fueron fielmente tomadas de los libros de contabilidad.
4. Que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los mismos.

Se expide en Manizales, a los 26 días del mes de Febrero de 2019.



ANDRES MAURICIO GRISALES FLOREZ
GERENTE GENERAL
C.C. 10.225.582 de Manizales



JOHN JAIRO GARCIA GIRALDO
CONTADOR
T.P 133573 – T