

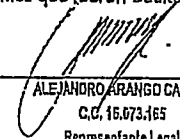


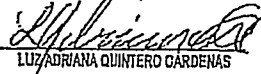
INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES  
890.801.059-0


ESTADO SITUACION FINANCIERA A  
NOVIEMBRE 2021-2020  
Cifras expresadas en pesos colombianos

ACTIVO	AÑO 2021	AÑO 2020	VAR.	VAR %
<b>ACTIVO Corriente</b>				
Efectivo Y Equivalentes De Efectivo	\$ 23,738,455,787	\$ 5,420,168,194	\$ 18,318,287,593	338.0%
Activos Financieros	\$ -	\$ -	\$ -	0.0%
Cuentas Comerciales Por Cobrar Y Otras Cuentas Por Cobrar	\$ 2,957,858,473	\$ 1,815,105,852	\$ 1,142,752,621	63.0%
Inventarios	\$ -	\$ -	\$ -	0.0%
Activos Intangibles Y Plusvalía	\$ -	\$ -	\$ -	0.0%
Activos Por Impuestos Corrientes	\$ 127,994,646	\$ 18,559,000	\$ 109,435,646	589.7%
Otros Activos	\$ 1,785,246,899	\$ 367,768,076	\$ 1,417,478,823	385.4%
Prestamos Por Cobrar	\$ 3,571,254,970	\$ 4,844,000,001	\$ (1,272,745,031)	-26.3%
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>\$ 32,180,810,774</b>	<b>\$ 12,465,601,123</b>	<b>\$ 19,715,209,652</b>	<b>158.2%</b>
<b>Activos No Corriente</b>				
Activos Financieros	\$ 197,624,585,465	\$ 197,284,585,465	\$ 340,000,000	0.2%
Cuentas Comerciales Por Cobrar Y Otras Cuentas Por Cobrar	\$ 2,010,706,722	\$ 6,281,449,845	\$ (4,270,743,123)	-68.0%
Prestamos Por Cobrar	\$ 6,329,995,908	\$ 9,983,864,345	\$ (3,653,868,437)	-36.6%
Propiedades, Planta Y Equipo	\$ 387,036,494,915	\$ 395,689,295,027	\$ (8,652,800,112)	-2.2%
Otros Activos	\$ 102,861,722,309	\$ 113,718,664,824	\$ (10,856,942,515)	-9.5%
Propiedades De Inversión	\$ 14,178,638,983	\$ 14,483,346,374	\$ (304,707,390)	-2.1%
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b>\$ 710,042,144,303</b>	<b>\$ 737,441,205,881</b>	<b>\$ (27,399,061,578)</b>	<b>-3.7%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 742,222,955,077</b>	<b>\$ 749,906,807,004</b>	<b>\$ (7,683,851,926)</b>	<b>-1.0%</b>

Los suscritos Representante Legal, Contador General y Revisora Fiscal de INFIMANIZALES, certificamos que las cifras de los estados financieros de prueba con corte a 30 de Noviembre de 2021-2020 fueron cruzados con libro Mayor y Balance de prueba tomados fielmente de los libros de contabilidad. Los estados financieros a 30 de noviembre de 2021-2020 hacen parte de la información comparativa de los estados financieros adjuntos, mismos que fueron auditados por otro contador público, de acuerdo con normas internacionales de auditoría aceptadas en Colombia, sobre los cuales expreso una opinión sin salvedades. Firmamos,

  
ALEJANDRO ARANGO CASTRO  
C.C. 16.073.165  
Representante Legal

  
LUZ ADRIANA QUINTERO CARDENAS  
TP 68951-T  
Contador público

  
SANDRA MILENA RAMIREZ LARGO  
TP 220023-T  
Revisor Fiscal  
(Delegada Crowe Co S.A.S)



**INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES**  
**890.801.059-0**  
**ESTADO SITUACION FINANCIERA A**  
**NOVIEMBRE 2021-2020**  
*Cifras expresadas en pesos colombianos*

**PASIVO**

Obbligaciones Financieras	\$ 2,249,544,995	\$ 3,096,000,000	\$ (846,455,005)	-27.3%
Cuentas Comerciales Por Pagar	\$ 904,278,389	\$ 189,201,311	\$ 715,077,078	377.9%
Pasivos Por Impuestos Corrientes	\$ 180,120,362	\$ 90,605,965	\$ 89,514,397	98.8%
Obbligaciones Laborales Y De Seguridad Social	\$ 460,833,835	\$ 407,014,107	\$ 53,819,728	13.2%
Otros Pasivos	\$ 4,927,743,894	\$ 3,937,171,390	\$ 990,572,504	25.2%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>\$ 8,722,521,475</b>	<b>\$ 7,719,992,772</b>	<b>\$ 1,002,528,703</b>	<b>13.0%</b>

Obbligaciones Financieras Lp	\$ 5,121,449,471	\$ 11,204,298,957	\$ (6,082,849,486)	-54.3%
Cuentas Comerciales Por Pagar Lp	\$ -	\$ -	\$ -	0.0%
Pasivos Por Impuestos Corrientes Lp	\$ -	\$ -	\$ -	0.0%
Obbligaciones Laborales Y De Seguridad Social Lp	\$ 37,079,973,263	\$ 36,701,214,316	\$ 378,758,947	1.0%
Provisiones Lp	\$ 1,900,000,000	\$ 1,900,000,000	\$ -	0.0%
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>\$ 44,101,422,734</b>	<b>\$ 49,805,513,273</b>	<b>\$ (5,704,090,539)</b>	<b>-11.5%</b>

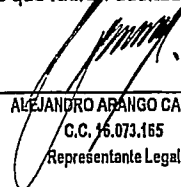
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>\$ 52,823,944,209</b>	<b>\$ 57,525,506,045</b>	<b>\$ (4,701,561,836)</b>	<b>-8.2%</b>
---------------------	--------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------

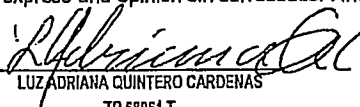
**PATRIMONIO**

CAPITAL FISCAL	\$ 260,985,611,013	\$ 260,985,611,013	\$ -	0.0%
RESERVAS	\$ 93,754,062,282	\$ 91,775,915,429	\$ 1,978,146,853	2.2%
Resultado Neto Ejercicio Acumulado	\$ 330,680,963,017	\$ 321,876,641,340	\$ 8,804,321,676	2.7%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 9,879,633,948	\$ 17,743,133,177	\$ (7,863,499,228)	-44.3%
GAN. O PERDIDAS ACTUARIALES BEN. POSEMPLEO	\$ 5,901,259,391	\$ -	\$ (5,901,259,391)	0.0%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>\$ 689,399,010,869</b>	<b>\$ 692,381,300,959</b>	<b>\$ (2,982,290,090)</b>	<b>-0.4%</b>

<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>\$ 742,222,955,077</b>	<b>\$ 749,906,807,004</b>	<b>\$ (7,683,851,926)</b>	<b>-1.0%</b>
----------------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	--------------

Los suscritos Representante Legal, Contador General y Revisoría Fiscal de INFIMANIZALES, certificamos que las cifras de los estados financieros de prueba con corte a 30 de Noviembre de 2021-2020 fueron cruzados con libro Mayor y Balance de prueba tomados fielmente de los libros de contabilidad. Los estados financieros a 30 de noviembre de 2021-2020 hacen parte de la información comparativa de los estados financieros adjuntos, mismos que fueron auditados por otro contador público, de acuerdo con normas internacionales de auditoria aceptadas en Colombia, sobre los cuales expreso una opinión sin salvedades. Firmamos.

  
**ALEJANDRO ABANGO CASTRO**  
 C.C. 16.073.165  
 Representante Legal

  
**LUZ ADRIANA QUINTERO CARDENAS**  
 TP 68961-T  
 Contador publico

  
**SANDRA MILENA RAMIREZ LARGO**  
 TP 220023-T  
 Revisor Fiscal  
 (Delegada Crowe Co S.A.S)

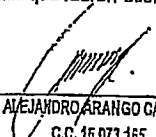


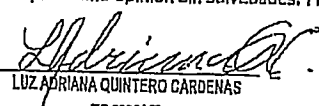
INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE MANIZALES  
890.801.059-0


ESTADO DE RESULTADOS DE ENERO A NOVIEMBRE 2021-2020  
Cifra Expresadas en Pesos Colombianos

NOTA	ANO 2021	ANO 2020	VAR	VAR%
<b>INGRESOS</b>				
Operacionales	\$35,504,697,080	\$40,216,190,079	-\$4,711,493,000	-11.7%
Ingresos operativos	\$35,504,697,080	\$40,216,190,079	-\$4,711,493,000	-11.7%
<b>COSTO DE VENTAS</b>				
Costos	\$0	\$0	\$0	0.0%
Resultado Bruto	\$35,504,697,080	\$40,216,190,079	-\$4,711,493,000	-11.7%
<b>GASTOS</b>				
Gastos de administración	\$12,197,317,129	\$10,780,452,717	\$1,416,864,412	13.1%
Gastos de Ventas	\$0	\$0	\$0	0.0%
Resultado Operacional	\$23,307,379,950	\$29,435,737,362	-\$6,128,357,412	-20.8%
<b>DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORT. Y PRO'</b>				
DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORT. Y PRO'	\$9,180,110,113	\$9,162,014,478	\$18,095,634	0.2%
	\$9,180,110,113	\$9,162,014,478	\$18,095,634	0.2%
<b>TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES</b>				
SUBVENCIONES	\$3,681,707,761	\$1,774,381,620	\$1,907,326,141	107.5%
	\$3,681,707,761	\$1,774,381,620	\$1,907,326,141	107.5%
<b>Gastos No Operacionales</b>				
CONSIDERACIONES FINANCIERAS	\$565,928,128	\$756,208,087	-\$190,279,959	-25.2%
CONSIDERACIONES DIVERSAS	\$23,227,977	\$1,394,855	\$21,833,121	1565.3%
	\$522,096,414	\$754,813,520	-\$232,717,106	-30.8%
	\$20,603,738	-\$288	\$20,604,026	-7157157.9%
Impuestos a las ganancias	\$0	\$0	\$0	0.0%
<b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO</b>	<b>\$9,879,633,948</b>	<b>\$17,743,133,177</b>	<b>-\$7,863,499,228</b>	<b>-44.3%</b>

Los suscritos Representante Legal, Contador General y Revisora Fiscal de INFIMANIZALES, certificamos que las cifras de los estados financieros de prueba con corte a 30 de Noviembre de 2021-2020 fueron cruzados con libro Mayor y Balance de prueba tomados fielmente de los libros de contabilidad. Los estados financieros a 30 de noviembre de 2021-2020 hacen parte de la información comparativa de los estados financieros adjuntos, mismos que fueron auditados por otro contador público, de acuerdo con normas Internacionales de auditoría aceptadas en Colombia, sobre los cuales expreso una opinión sin salvedades. Firmamos,

  
ALEJANDRO ARANGO CASTRO  
C.C. 16.073.165  
Representante Legal

  
LUZ ADRIANA QUINTERO CARDENAS  
TP 68961-T  
Contador publico

  
SANDRA MILENA RAMIREZ LARGO  
TP 220023-T  
Revisor Fiscal  
(Delegada Crowe Co S.A.S)